

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Ewa Szeremietiew-Kurza
Kancelaria Komornicza nr VIII w Białymstoku

ul. Marjańskiego 3/409
15-402 Białystok
Sygnatury: Kmp 5/14, Kmp 23/21

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Ewa Szeremietiew-Kurza Kancelaria Komornicza nr VIII w Białymstoku podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 26.06.2026 r. o godz. 11:00

w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, pod adresem ul. Mickiewicza 103, 15-950 BIAŁYSTOK, poczta BIAŁYSTOK, numer sali xv, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości:

nieruchomość gruntowa ,zabudowana działka nr 97/4 o pow. 0,2472 , kw BI1B/00166137/8

działka gruntowa nr 97/4 o pow. 0,2472 położona w Barszczewie , gm Choroszcz, zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz ciągiem budynków gospodarczych (w tym jednym budynkiem po rozbiórcie) oraz 1 budynkiem gospodarczym nietrwale związanym z gruntem, niezagospodarowana, porośnięta drzewami i krzewami. Na obszarze, na którym zlokalizowana jest wyceniana nieruchomość obowiązują ustalenia uchwały Nr XXVII/244/01 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 27 grudnia 2001r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w granicach administracyjnych obejmujących wyodrębnione obszary funkcjonalne wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr XXVI/252/2014 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 30 września 2014r. w części określającej ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej. Zgodnie z ww. planem nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: - MR, MN - obszary przemieszanej zabudowy zagrodowej istniejącej i projektowanej jednorodzinnej, - UI - usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym.

Adres nieruchomości
16-070 Barszczewo, poczta Choroszcz

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości
Tereny różne

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja
księga wieczysta (NKW) o numerze BI1B/00166137/8, Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych

Dłużnik
Bartosz Sienkiewicz

Cena wywołania
**311 638,50 zł (3/4 ceny sumy
oszacowania)**

Najniższe postąpienie
3 117,00 zł

Suma oszacowania
415 518,00 zł

Wysokość rękojmi
41 551,80 zł

Rękojmię należy złożyć gotówką w kancelarii komorniczej lub na numer konta komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 3616001462174816040000001

Rękojmię należy złożyć w terminie do 25.06.2026 r. 23:59.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 08:00 do 18:00. Miejsce oględzin pod adresem: 16-070 Barszczewo, poczta Choroszcz.

Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w sądzie.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy Ewa Szeremietiew-Kurza